



## Finanční úřad pro Jihočeský kraj Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

**Územní pracoviště v Jindřichově Hradci**  
Česká 1284/II, 377 01 Jindřichův Hradec  
Oddělení majetkových daní

Tel.: 384 353 111  
E-mail: [podatelna2205@fs.mfcr.cz](mailto:podatelna2205@fs.mfcr.cz)  
ID datové schránky: vc8n5r4

### Informace k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2024 pro obec:

## S M R Ž O V

#### údaje k dani z pozemků

katastrální území (k. ú.)	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m <sup>2</sup> )	zjednodušená evidence pozemků
Smržov u Lomnice nad Lužnicí	686701	4,70	není

**Koeficient pro stavební pozemky (F) je stanoven obcí v jednotlivých částech obce takto:**  
k.ú. Smržov u Lomnice nad Lužnicí **1,0**

#### údaje k dani ze staveb a jednotek

**Koeficient je pro níže uvedený předmět daně stanoven obcí v jednotlivých částech obce takto:**  
budova obytného domu (H)

ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu (I)

zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána pro bydlení – byt (R)

ostatní zdanitelná jednotka (Z)

k.ú. Smržov u Lomnice nad Lužnicí **1,0**

**Místním koeficientem ve výši 3 stanoveným obcí se na části obce – chatová oblast Dvořiště:**  
násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů (A) a trvalých travních porostů (B).

### PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2024** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 31. ledna 2024**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFŘ – D – 62, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na internetové adrese finanční správy.

V souvislosti s „konsolidačním balíčkem“, který byl ve Sbírce zákonů zveřejněn jako zákon č. 349/2023 Sb. a jehož obsahem je rovněž **Novela daně z nemovitých věcí**, byl na stránkách FS vytvořen pro poplatníky daně z nemovitých věcí odkaz v sekci - DANĚ-DANĚ-DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ - Novela zákona o dani z nemovitých věcí (konsolidační balíček) dostupný na níže uvedeném odkaze, kde lze dohledat podrobnější informace:

<https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/novela-zakona-o-dnv-2024>

Na internetových stránkách FS jsou pro orientaci poplatníků daně k novele daně z nemovitých věcí uloženy soubory. **Jedná se o soubory:**

- **Stručný popis významných změn v zákonu o dani z nemovitých věcí**
- **Kdo musí podávat daňové přiznání na zdaňovací období roku 2024 z důvodu novely zákona o dani z nemovitých věcí:**
- **Změny, které nevyvolají povinnost podat daňové přiznání na zdaňovací období roku 2024 z důvodu novely zákona o dani z nemovitých věcí**
- **Kdo si může nově nárokovat osvobození na zdaňovací období roku 2024 z důvodu novely zákona o dani z nemovitých věcí**

Případně lze pro informace možno využít i další odkaz umístěný na stránkách FS:

[Zkontrolujte si, jestli nemáte povinnost podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí na rok 2024 | 2023 | Informace, stanoviska a sdělení | Daň z nemovitých věcí | Daně | Daně | Finanční správa \(financnisprava.cz\)](#)

Dále byla pro poplatníky daně spuštěna nová služba předvyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí, kterou mohou využít pouze uživatelé přihlášení do Daňové informační schránky (DIS+). Více informací naleznete na tomto odkazu:

<https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace-stanoviska-a-sdeleni/2023> a v tiskové zprávě (<https://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/media-a-verejnost/tiskove-zpravy-gfr/tiskove-zpravy-2023/financni-sprava-spusti-pilotni-provoz-predvyplneni-priznani-dnv>)

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze vyplnit elektronicky prostřednictvím Online finančního úřadu na adrese [www.mojedane.cz](http://www.mojedane.cz) v sekci Elektronická podání pro Finanční správu – Elektronické formuláře – Daň z nemovitých věcí – Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí. Online finanční úřad obsahuje veškeré číselníky nutné pro vyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí včetně nápovědy. Tiskopis daňového přiznání v elektronické podobě ve formátu PDF je k dispozici ke stažení na internetových stránkách Finanční správy <http://www.financnisprava.cz> v nabídce [Daňové tiskopisy](#). Na portálu Moje daně lze pro zpracování daňového přiznání vyhledat příslušné koeficienty obcí v sekci Vyhledávání koeficientů DNE.

**Pokud by nebylo daňové přiznání podáno včas, případně by nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.**

## **PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně **splatná** najednou **do 31. května 2024**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb splatných nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2024**, u ostatních poplatníků daně splatných nejpozději **do 31. května** a do **30. listopadu 2024**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

### **bezhotovostní placení daně**

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo: **7755-77627231/0710**

IBAN: **CZ25 0710 0077 5500 7762 7231**

BIC kód: **CNBACZPP**

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem

variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

### **úhrada daně prostřednictvím SIPO**

Služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle [Podmínek zveřejněných Finanční správou](#).

Pro zřízení služby poplatník vyplní „[Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO](#)“ a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoliv poště. Pokud poplatník předá podklady **do 31. ledna 2024**, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO od roku 2024. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

### **zaslání údajů pro placení daně na e-mail**

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaji o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplatku, údaji pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovníctví i mobilních platebních aplikací. V případě, že poplatník opomene uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyrozumění o nedoplatku.

V souladu s přijetím „konsolidačního balíčku“ a novely daně z nemovitých věcí je **s účinností od 1.1.2024 nově možnost pro poplatníky zaslat správci daně Žádost ve věci zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem**, jako elektronickou kopii dokumentu opatřeného vlastnoručním podpisem, tj. **postačí, aby poplatník správci daně zaslal e-mail (na e-mailovou adresu příslušného územního pracoviště) obsahující scan vlastnoručně podepsané Žádosti ve věci zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem** (§ 15 odst. 6 zákona o dani z nemovitých věcí).

Pro zřízení služby na rok 2024 poplatník doručí vyplněnou „[Žádost ve věci zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem](#)“ **do 15. března 2024** na územní pracoviště, na němž má uložen spis k dani z nemovitých věcí. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí budou poplatníkovi automaticky zasílány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.

Služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenky pro placení daně, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně na zvolenou e-mailovou adresu. Tato služba není určena poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

### **úhrada daně v hotovosti**

**UPOZORNĚNÍ:** daň v hotovosti je možné hradit pouze na Územním pracovišti v Českých Budějovicích v pondělí a ve středu v pokladních hodinách vždy od 8:00 do 12:00 hod. a od 12:30 do 15:30 hod.

## Nové sazby daně z nemovitých věcí od 1. 1. 2024

Pozemky (skupiny)	Sazba daně
<b>A</b> – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku <b>orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad</b> (skupina vybraných zemědělských pozemků)	<b>1,35 %</b>
<b>B</b> – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku <b>trvalý travní porost</b>	<b>0,45 %</b>
<b>C</b> – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku <b>lesní pozemek</b> , na nichž se nachází hospodářský les (skupina lesních pozemků)	<b>0,45 %</b>
<b>E</b> – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku <b>zastavěná plocha a nádvoří</b> (skupina zastavěných ploch a nádvoří)	<b>0,35 Kč za 1 m<sup>2</sup></b>
<b>F</b> – <b>stavební pozemky</b> (skupina stavebních pozemků)	<b>3,50 Kč za 1 m<sup>2</sup></b>
<b>G</b> – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha a zároveň se způsobem využití pozemku <b>neuvedeným v písm. Q a W</b> (skupina vybraných ostatních ploch)	<b>0,35 Kč za 1 m<sup>2</sup></b>
<b>Q</b> – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití <b>pozemku jiná plocha</b> (skupina jiných ploch)	<b>0,35 Kč za 1 m<sup>2</sup></b>
<b>W</b> – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití pozemku <b>neplodná půda, mez, stráž, zamokřená plocha a zeleň</b> (skupina nevyužitelných ostatních ploch)	<b>0,08 Kč za 1 m<sup>2</sup></b>
<b>X</b> - <b>užívané k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství</b> (skupina zpevněných zemědělských ploch pozemků)	<b>1,80 Kč za 1 m<sup>2</sup></b>
<b>Y</b> – <b>užívané k ostatním druhům podnikání</b> (skupina ostatních zpevněných ploch pozemků)	<b>9 Kč za 1 m<sup>2</sup></b>

# Nové sazby daně z nemovitých věcí od 1. 1. 2024

Zdanitelné stavby (skupiny)	Sazba daně
<b>H</b> – budova obytného domu – <b>rodinný dům, bytový dům nebo obytná část zemědělské usedlosti</b>	<b>3,50 Kč za 1 m<sup>2</sup></b>
<b>I</b> – ostatní budova <b>tvořící příslušenství k budově obytného domu</b> - např. prádelna, kůlna, stavba k chovu drobného domácího zvířectva apod.	<b>3,50 Kč za 1 m<sup>2</sup></b>
<b>J</b> – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití <b>stavba pro rodinnou rekreaci, budova rodinného domu užívaná pro rodinnou rekreaci a objekt k bydlení užívaný pro rodinnou rekreaci</b>	<b>11,00 Kč za 1 m<sup>2</sup></b>
<b>K</b> – budova plnící <b>doplňkovou funkci k budově pro rodinnou rekreaci</b>	<b>3,50 Kč za 1 m<sup>2</sup></b>
<b>L</b> – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití <b>garáž</b>	<b>14,50 Kč za 1 m<sup>2</sup></b>
<b>P</b> – ostatní zdanitelná stavba	<b>11,00 Kč za 1 m<sup>2</sup></b>
<b>M</b> – podnikání v <b>zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství</b> (skupina zdanitelných staveb pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství).	<b>3,50 Kč za 1 m<sup>2</sup></b>
<b>N</b> – podnikání v <b>průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě</b> (skupina zdanitelných staveb pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě).	<b>18,00 Kč za 1 m<sup>2</sup></b>
<b>O</b> – ostatním druhům podnikání	<b>18,00 Kč za 1 m<sup>2</sup></b>
<b>R</b> – zdanitelné jednotky užívané pro bydlení, např. <b>byt</b>	<b>3,50 Kč za 1 m<sup>2</sup></b>
<b>V</b> – zdanitelné jednotky užívané jako <b>garáž</b> (skupina garáží).	<b>14,50 Kč za 1 m<sup>2</sup></b>
<b>Z</b> – <b>ostatní zdanitelná jednotka</b> – jednotky, kterou nelze zařadit pod žádný z výše uvedených druhů jednotek, například ubytovací jednotky nebo ateliéry, které nejsou využívány k podnikání	<b>3,50 Kč za 1 m<sup>2</sup></b>
<b>S</b> – pro podnikání v <b>zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství</b>	<b>3,50 Kč za 1 m<sup>2</sup></b>
<b>T</b> – pro podnikání v <b>průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě</b>	<b>18,00 Kč za 1 m<sup>2</sup></b>
<b>U</b> – pro ostatní druhy podnikání	<b>18,00 Kč za 1 m<sup>2</sup></b>